



Révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Thau



Syndicat Mixte
du Bassin de Thau

3. Annexes

3.1. Diagnostic et État Initial de l'Environnement

DOSSIER D'ARRET

Sommaire

Fiche : Actualisation	6
Fiche : Démographie	27
Fiche : Économie	54
Fiche : Habitat	104
Fiche : Équipement	142
Fiche : Commerce	163
Fiche : Mobilité	180
Fiche : Consommation d'espace	211
Fiche : Ressource en eau	226
Fiche : Risques	275
Fiche : Nuisances et pollutions	301
Fiche : Énergies Climat	327
Fiche : Biodiversité	362
Fiche : Paysage	403
Fiche : Littoral	446

Sommaire détaillé

Fiche : Actualisation	6
▪ Introduction	7
▪ Population	8
▪ Économie	15
▪ Habitat	21
▪ Ce qu'il faut retenir	26
Fiche : Démographie	27
▪ Introduction	28
- Que dit le SCoT de 2014 ?	28
- Que dit le bilan du SCoT de 2014 ?	29
▪ État des lieux	30
- Un ralentissement de la croissance démographique après plusieurs décennies de croissance tonique	31
- Une démographie portée par le solde migratoire	35
- Une population qui vieillit	37
- Une taille des ménages qui baisse et davantage de personnes seules	41
- Des migrations résidentielles très favorables à l'installation des seniors et personnes d'au moins 50 ans, tandis que les jeunes tendent à quitter le territoire du SCoT	43
- Catégories socioprofessionnelles : plus de retraités, une croissance moindre des cadres et une baisse des ouvriers et employés	45
- Des niveaux de revenus des ménages dans la moyenne départementale et des SCoT limitrophes, avec quelques écarts à l'intérieur du territoire	46
- Une part croissante des diplômés du supérieur	48
▪ Ce qu'il faut retenir	49
▪ Matrice AFOM	50
▪ Grands enjeux	52
▪ Annexe	53



Fiche : Économie	54		
■ Introduction	55		
- Que dit le SCoT de 2014 ?	55	- Des flux intenses, mais globalement inférieurs à ceux des territoires littoraux voisins	86
■ État des lieux	56	- Une géographie touristique différenciée	89
<i>UN TERRITOIRE EQUILIBRE « EN MOUVEMENT »</i>	<i>56</i>	- Une réalité économique forte	90
- Un accroissement de l'emploi, malgré la crise	56	- Un potentiel de développement touristique lié à la variété des activités	94
- Des pôles d'emploi très marqués, en affaiblissement relatif cependant	57	<i>L'ECONOMIE BLEUE</i>	<i>97</i>
- Un territoire actif qui n'est cependant pas un pôle d'emploi	58	- Un pôle de croissance bleue	97
- Un territoire tertiarisé depuis longtemps	59	- Une agence de développement économique	98
- Un équilibre économique ?	62	■ Ce qu'il faut retenir	99
- Une richesse produite en accroissement, de plus en plus touristique	64	■ Matrice AFOM	100
- Une crise ancienne, une crise récente, et la sortie de crise	65	■ Grands enjeux	102
- Des revenus qui se différencient peu des territoires voisins	66		
- Des catégories socio-professionnelles dominées par les retraités	68	Fiche : Habitat	104
- Des emplois métropolitains en faible nombre	68	■ Introduction	105
- Un taux de chômage élevé, indépendant des créations d'emplois	69	- Que dit le SCoT de 2014 ?	105
<i>ZOOM SUR LES ACTIVITES ECONOMIQUES IDENTITAIRES</i>	<i>71</i>	- Que dit le bilan du SCoT de 2014 ?	106
- Un « terroir économique »	71	■ État des lieux	107
<i>LA CONCHYLICULTURE</i>	<i>72</i>	- Un ralentissement de la croissance du parc de logements marqué par de fortes disparités selon les communes	107
<i>L'AGRICULTURE ET LA VITICULTURE</i>	<i>75</i>	- Dans la période récente, une dynamique favorable aux appartements et aux logements de 2 et 3 pièces	111
- Une viticulture omniprésente	75	- Des types variés d'occupation des logements, mais qui évoluent peu	117
- Un repli rapide du nombre des exploitations	75	- Un volume de logements vacants qui a diminué de 2% au cours des 20 dernières années et un taux de vacance en 2018 peu élevé à l'échelle du SCoT	120
- Une évolution de l'emploi en demi-teinte	77	- Une production de logements tonique et orientée sur le collectif	123
- Une qualité distinctive	78	- Sur 2013-2018, 18% de la production de nouveaux logements ont servi à l'accueil de nouveaux habitants, ...	128
- Des productions diversifiées	79	- Un parc social sous tension, mais qui poursuit sa croissance	130
- Une évolution vers des pratiques durables	79	- Le Programme Local de l'Habitat 2019-2024 de Sète Agglopolé Méditerranée (PLH)	133
<i>LES ACTIVITES PORTUAIRES</i>	<i>83</i>	■ Ce qu'il faut retenir	136
- La diversité des activités	83	■ Matrice AFOM	138
- Un projet stratégique à 2025	85		
<i>LE TOURISME</i>	<i>86</i>		
- Les différents aspects de la réalité touristique du Bassin de Thau	86		



▪ **Grands enjeux** **140**

Fiche : Équipement **142**

▪ **Introduction** **143**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 143

▪ **État des lieux** **144**

- Structuration territoriale et densité des équipements 144
- Une offre de santé organisée autour des professionnels de santé 149
- Des équipements de l'éducation différemment répartis selon les degrés d'enseignement 152
- Une part importante des équipements sportifs, culturels et de loisirs sont localisés dans les petites communes. 154
- Des services aux particuliers mieux développés dans les petites communes 155
- Une densité commerciale plutôt élevée mais concentrée sur les secteurs urbains 156
- Une infrastructure numérique inégalement déployée 158

▪ **Ce qu'il faut retenir** **159**

▪ **Matrice AFOM** **160**

▪ **Grands enjeux** **162**

Fiche : Commerce **163**

▪ **Introduction** **164**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 164

▪ **État des lieux** **165**

- Une démographie spécifique qui induit de nouveaux enjeux en matière de commerces 165
- Un maillage commercial à plusieurs échelles 166
- Un territoire à insérer dans les dynamiques régionales 167

- Un centre-ville structurant : Sète 169

- La vacance commerciale du territoire : des polarités structurantes épargnées 171

- Un enjeu d'amélioration qualitative 172

- Les dynamiques commerciales depuis 2014 173

- Un enjeu d'accompagnement des projets urbains et de la mutation du foncier 174

- Un nouveau contexte national 174

▪ **Ce qu'il faut retenir** **175**

▪ **Matrice AFOM** **177**

▪ **Grands enjeux** **179**

Fiche : Mobilité **180**

▪ **Introduction** **181**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 181

▪ **État des lieux** **182**

- Une armature routière qui maille le territoire 182

- Accidentologie 185

- Mobilités domicile – travail 187

- La voiture, moyen de prédilection des actifs 190

- Le réseau de bus 192

- Le transport ferroviaire 194

- Les connexions aériennes 195

- Le Port de Sète 195

- Les navettes maritimes 197

- Des alternatives de moyens de mobilité durables 197

- Des aménagements cyclables bien développés 198

- Les parc relais serviciels comme interface de multimodalité 204

- Les objectifs, actions et mesures du Plan de Déplacement Urbain 206

▪ **Ce qu'il faut retenir** **207**

▪ **Matrice AFOM** **208**

▪ **Grands enjeux** **209**



▪ **Annexe** **210**

Fiche : Consommation d'espace **211**

▪ **Sources et méthodologie pour l'analyse de la consommation d'espace des dernières années.** **212**

▪ **L'occupation du sol** **213**

- L'occupation du sol en 2012, selon l'Occsol 213
- L'occupation du sol en 2018 selon Corine Land Cover (CLC) 221

▪ **L'analyse de la consommation d'espace** **222**

- La consommation d'espace à l'échelle du SCoT est de 189,5 hectares sur la période 2010-2020 (10 ans). 222
- Évolution de la consommation d'espace entre 2010 et 2020 223
- Une tendance globale de réduction forte de la consommation d'espace déjà mise en œuvre par le territoire du SCoT (analyse en longue période) 224
- Un territoire qui met déjà en œuvre l'utilisation prioritaire des capacités au sein du tissu urbain existant pour l'accueil du développement 225

Fiche : Ressource en eau **226**

▪ **Introduction** **227**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 227

▪ **État des lieux** **229**

- 1. Les eaux superficielles 229
- 2. Les eaux souterraines 245
- 3. Les usages 250
- 4. La gouvernance 263

▪ **Ce qu'il faut retenir** **268**

▪ **Matrice AFOM** **271**

▪ **Grands enjeux** **273**

Fiche : Risques **275**

▪ **Introduction** **276**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 276

▪ **État des lieux** **278**

- 1. Définition de la notion de risque 278
- 2. Les risques naturels 279
- 3. Risques technologiques 291

▪ **Ce qu'il faut retenir** **294**

▪ **Matrice AFOM** **296**

▪ **Grands enjeux** **298**

Fiche : Nuisances et pollutions **301**

▪ **Introduction** **302**

- Que dit le SCoT de 2014 ? 302

▪ **État des lieux** **304**

- 1. Qualité de l'air 304
- 2. Les pollutions des eaux 308
- 3. Pollution des sols 311
- 4. Installations classées pour la protection de l'environnement 313
- 5. Nuisances sonores 317
- 6. Réseau haute et basse tension 318
- 7. Pollution lumineuse 319
- 8. Gestion des déchets 319

▪ **Ce qu'il faut retenir** **322**

▪ **Matrice AFOM** **324**



▪ **Grands enjeux** 326

Fiche : Énergies Climat 327

▪ **Introduction** 328

- Que dit le SCoT de 2014 ? 328

▪ **État des lieux** 329

- 1. Le changement climatique 329
- 2. Les ambitions régionales 333
- 3. Les consommations d'énergies 335
- 4. Les émissions de gaz à effet de serre 342
- 5. L'affectation des sols : un levier incontournable pour agir sur le stockage du carbone 342
- 6. La production d'énergie 344
- 7. Potentiel en énergies renouvelables 348

▪ **Ce qu'il faut retenir** 355

▪ **Matrice AFOM** 358

▪ **Grands enjeux** 360

Fiche : Biodiversité 362

▪ **Introduction** 363

- Que dit le SCoT de 2014 ? 363

▪ **État des lieux** 364

- La richesse du patrimoine naturel 364

▪ **Ce qu'il faut retenir** 398

▪ **Matrice AFOM** 400

▪ **Grands enjeux** 402

Fiche : Paysage 403

▪ **Introduction** 404

- Que dit le SCoT de 2014 ? 404

▪ **État des lieux** 405

- 1. L'assise paysagère 405
- 2. Les unités paysagères 407
- 3. Les éléments structurants du paysage 417
- 4. L'évolution du paysage 419
- 5. Le patrimoine paysage 423
- 6. Le patrimoine bâti 431
- 7. Sites patrimoniaux remarquables (SPR) 433
- 8. Les sites du patrimoine mondial de l'UNESCO 436
- 9. Les zones de présomption et de prescription archéologique (ZPPA) 438

▪ **Ce qu'il faut retenir** 440

▪ **Matrice AFOM** 442

▪ **Grands enjeux** 444

Fiche : Littoral 446

▪ **Introduction** 447

- Que dit le SCoT de 2014 ? 447

▪ **État des lieux** 449

- 1. Dynamique littoral 449
- 2. Incidences des aménagements sur la dynamique du littoral 455
- 3. Vulnérabilité du littoral 465

▪ **Ce qu'il faut retenir** 480

▪ **Matrice AFOM** 485

▪ **Grands enjeux** 487

